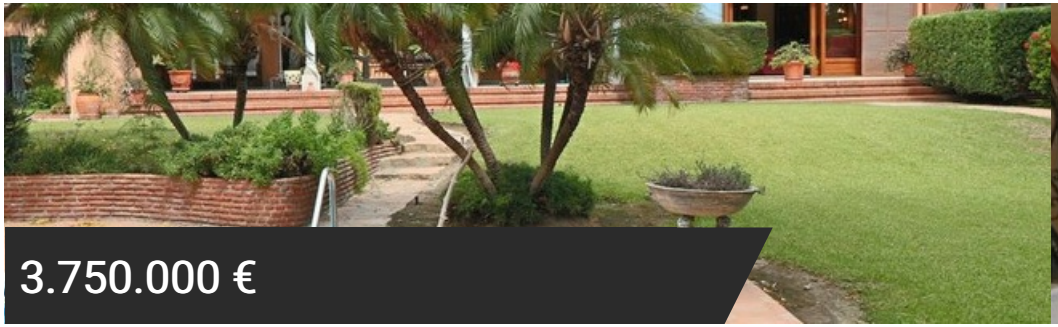
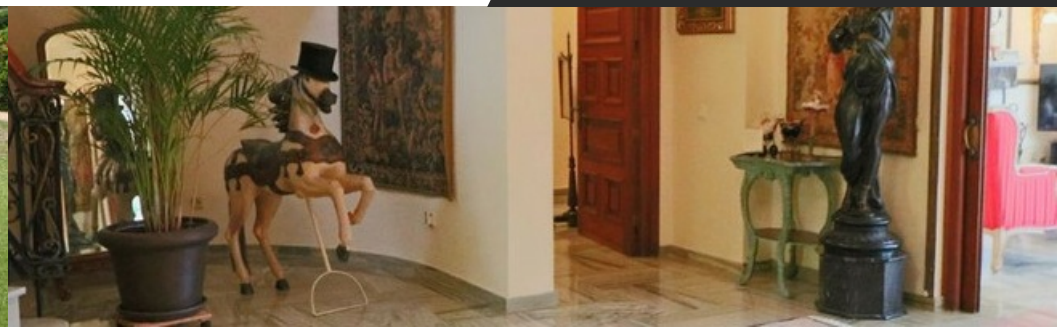
CHI - COSTA DEL SOL

Referencia: R5482642



3.750.000 €



## Descripción:

Elegante villa clásica andaluza en El Paraíso
Ubicada en una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de La Costa del Sol, El Paraíso, Estepona, esta elegante villa de estilo andaluz clásico ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad, luminosidad y auténtico encanto mediterráneo. La propiedad se encuentra sobre una espectacular parcela de 2.404 m², a escasos minutos de las espectaculares Playas del Saladillo y Benamara, consta de 591 m² construidos y 89 m² de terrazas, disfrutando de una privilegiada orientación sur y de agradables vistas sobre sus amplios jardines y la piscina privada. La villa se distribuye en dos plantas, una planta baja con 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, y una planta alta con 2 dormitorios / despachos con una magnífica terraza abierta. Además, cuenta con generosas zonas de estar diseñadas para disfrutar cómodamente tanto de la vida familiar como de la recepción de invitados. La cocina totalmente equipada, con una bodega / bar anexos y un amplio lavadero con un gran patio interior, aportan funcionalidad y comodidad sin renunciar al carácter tradicional de la propiedad. Entre sus equipamientos destacan los suelos radiantes en los baños, que proporcionan un agradable confort durante los meses más frescos, y una caldera de gas para la climatización y el suministro de agua caliente.

## Características:

| Posición: |
| --- |
| Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización |
| **Orientación:** |
| Sur |
| **Estado:** |
| Buen |
| **Piscina:** |
| Privada |
| **Climatización:** |
| Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño |
| **Vistas:** |
| Jardín, Piscina |

## Ubicación: EL PARAISO

| | |
| --- | --- |
| Tipo de propiedad | Villa |
| Dormitorios | 6 |
| cuarto de baño | 2 |
| Construido | 531m$^2$ |
| terraza | 157m$^2$ |
| Tamaño de parcela | 2485m$^2$ |

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com