



210.000 €

## Descripción:

¡Descubre esta increíble oportunidad en San Cristóbal!  
LOCAL + VIVIENDA.

Con 168 m<sup>2</sup> ofrece un sinfín de posibilidades, ideal para quienes buscan un hogar y un negocio en un entorno familiar. La planta baja cuenta con un local que anteriormente funcionó como bar, listo para reabrir sus puertas y atraer a la clientela del barrio. (SE QUEDAN SIN MOBILIARIO)

En la planta alta, la vivienda se compone de 3 dormitorios, un aseo y un baño completo. El salón-comedor, luminoso y espacioso, se abre a un amplio balcón que ofrece vistas a la calle, perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. La cocina está equipada y lista para convertirse en el corazón del hogar.

No olvides la última planta, donde encontrarás una terraza ideal para reuniones con amigos y familiares. Aunque necesita una puesta a punto, esta propiedad es un lienzo en blanco que espera tus ideas y estilo personal.

Con entradas independientes para el local y la vivienda, puedes aprovechar

## Características:

## Ubicación: RONDA

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Tipo de propiedad | Adosado           |
| Dormitorios       | 3                 |
| cuarto de baño    | 1                 |
| Construido        | 168m <sup>2</sup> |