



4.600.000 €

## Descripción:

Se vende una elegante villa contemporánea de cinco dormitorios en la prestigiosa zona de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Reformada en 2025, la villa ofrece un estilo de vida moderno y lujoso, un diseño funcional y elegantes detalles interiores.

Esta residencia está diseñada para capturar la luz, el confort y la sofisticación en cada espacio. Ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, la villa está rodeada de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol, como Los Naranjos, Las Brisas y el Aloha Golf Club. La zona es famosa por su belleza paisajística, su ambiente refinado y su proximidad a servicios de primer nivel. A tan solo 10 minutos en coche se encuentra el exclusivo complejo de Puente Romano, con restaurantes como Nobu, Sea Grill y Coya, lo que garantiza un estilo de vida que aúna tranquilidad y comodidad.

Su orientación suroeste asegura luz natural durante todo el día y hermosas vistas de la puesta de sol sobre el valle. Un majestuoso camino de entrada circular con capacidad para 10 coches conduce a la entrada principal, marcando la pauta de la elegancia de la propiedad. La planta baja se abre a un amplio recibidor que da paso a una luminosa sala de estar y una

## Características:

### Posición:

Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios

### Orientación:

Suroeste

### Estado:

Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente

### Piscina:

Con Calefacción

### Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño

### Vistas:

Montaña, Campo, Piscina, Patio

## Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tipo de propiedad | Villa              |
| Dormitorios       | 5                  |
| cuarto de baño    | 5                  |
| Construido        | 453m <sup>2</sup>  |
| terraza           | 322m <sup>2</sup>  |
| Tamaño de parcela | 1340m <sup>2</sup> |