



4.200.000 €

## Descripción:

El silencio suele ser lo primero que llama la atención aquí. Pinos, vistas abiertas y muy poco más que el sonido de la naturaleza, mientras Marbella permanece a menos de diez minutos en coche.

Ubicada dentro de la comunidad cerrada de El Madroñal, esta villa contemporánea se asienta sobre una parcela de 3.000 m<sup>2</sup> rodeada de vegetación consolidada y vistas a la montaña. Construida en 2018, combina líneas arquitectónicas limpias con materiales naturales, creando espacios cálidos, cómodos y conectados con el entorno.

Los grandes ventanales incorporan el paisaje a casi todas las estancias, mientras que la distribución ha sido diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda principal ofrece cuatro dormitorios en suite, un aseo de cortesía y una amplia zona de salón, comedor y cocina abierta conectada directamente con las terrazas y jardines.

La cocina principal cuenta con acabados de alta calidad y se complementa con una cocina de servicio independiente, especialmente práctica para reuniones familiares o encuentros con numerosos invitados.

## Características:

|                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición:</b>                                                                                                                                        |
| Cerca de Golf                                                                                                                                           |
| <b>Estado:</b>                                                                                                                                          |
| Excelente                                                                                                                                               |
| <b>Piscina:</b>                                                                                                                                         |
| Privada                                                                                                                                                 |
| <b>Climatización:</b>                                                                                                                                   |
| Aire Acondicionado, Chimenea                                                                                                                            |
| <b>Vistas:</b>                                                                                                                                          |
| Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina                                                                                                              |
| <b>Características:</b>                                                                                                                                 |
| Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Aptmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica |

## Ubicación: EL MADROÑAL

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tipo de propiedad | Villa              |
| Dormitorios       | 6                  |
| cuarto de baño    | 7                  |
| Construido        | 529m <sup>2</sup>  |
| terrazza          | 163m <sup>2</sup>  |
| Tamaño de parcela | 3000m <sup>2</sup> |