



4.150.000 €

Descripción:

EXCLUSIVA!!! Edificio en venta con múltiples posibilidades de reconversión – ubicación estratégica, en pleno PASEO MARITIMO DE MARBELLA
Se ofrece en venta un edificio completo con una excelente proyección de inversión, ideal para su transformación en un proyecto de alto valor añadido.

El inmueble destaca por su versatilidad, lo que permite múltiples usos alternativos más allá de su configuración actual, adaptándose perfectamente a proyectos como:

Alojamiento residencial de alta gama o viviendas boutique

Espacio wellness con gimnasio, spa y zonas de descanso

Concepto híbrido de restauración premium con cafetería y zonas sociales

Centro de negocios, coworking o espacio multifuncional

Proyecto turístico o de alojamiento flexible

Su estructura y características lo convierten en una base sólida para una rehabilitación o reconversión integral, permitiendo diseñar un activo moderno, diferenciador y altamente rentable.

Una oportunidad única para inversores que buscan desarrollar un proyecto singular con gran potencial de revalorización.

Características:

Posición:

Primera línea de Playa, Puerto, Cerca del Mar

Orientación:

Sur

Estado:

Requiere Restauración

Vistas:

Mar, Playa, Urbanas, Calle

Características:

Terraza Privada

Ubicación: MARBELLA

Tipo de propiedad	Comercial
Dormitorios	2
cuarto de baño	3
Construido	366m ²
terraza	200m ²