


**5.500.000 €**
**Descripción:**

Este exclusivo hotel boutique en primera línea de playa en venta, cerca del Puerto de Sotogrande, representa una oportunidad de inversión única con un potencial excepcional para hospitalidad, bienestar, eventos o uso comercial privado en la Costa del Sol. Ubicado a escasos pasos de uno de los puertos deportivos más atractivos del sur de España, la propiedad combina acceso directo a la playa, vistas al mar y alojamiento flexible en un entorno costero altamente deseado.

Actualmente funciona como hotel boutique y lugar para bodas, e incluye cinco bungalows renovados con capacidad para hospedar hasta 26 personas en total. Los bungalows están configurados como unidades de dos y tres dormitorios, cada uno equipado con cocina americana, baño y espacios de estar privados diseñados para ofrecer la máxima comodidad a los huéspedes.

La propiedad está distribuida alrededor de generosas zonas exteriores que aprovechan al máximo el entorno junto al mar y el clima mediterráneo. Entre sus características destacan una piscina de agua salada con vistas al mar, amplias terrazas descubiertas y una gran zona de comedor al aire libre techada, ideal para eventos, celebraciones o uso hotelero durante

**Características:**

<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Reformado Recientemente
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Vistas:</b>	Puerto, Piscina
<b>Jardin:</b>	Comunitario
<b>Aparcamiento:</b>	Cubierto, Más de uno

**Ubicación: TORREGUADIARO**

Tipo de propiedad	Comercial
Dormitorios	12
cuarto de baño	11
Construido	455m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1502m <sup>2</sup>