

195.000 €
Descripción:

Parcela urbana en venta en Santa Margarita (San Roque) con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África con pre-proyecto Lugar es estratégico, ya que se ha aprobado la futura conexión con Alcaidesa, según el PGOU, revalorización muy probable a corto plazo. Anteproyecto realizado con autorización para construir villa individual con piscina privada.

¿Imagina despertarse cada día viendo no sólo el mar, también África desde su ventana? en esta fabulosa parcela urbana de 1.430 m² en la Urbanización Santa Margarita, San Roque (Cádiz), puede hacerlo realidad: una de las zonas más demandadas del Campo de Gibraltar y la Costa del Sol.

La parcela destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa de África, un valor diferencial único. Situada en una zona elevada y tranquila, sobre una reserva natural, ofrece privacidad, entorno verde y una excelente calidad de vida.

Ubicación estratégica:

A pocos minutos de Gibraltar y su aeropuerto internacional

Características:
Posición:

Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

Orientación:

Sur

Piscina:

Comunitaria

Vistas:

Mar, Panorámicas

Servicios Públicos:

Electricidad

Categoría:

Ganga, Barato, Inversion, Reducido

Ubicación: SAN ROQUE

Tipo de propiedad	Terreno
Dormitorios	0
cuarto de baño	0
Construido	0m ²
Tamaño de parcela	1432m ²