



4.500.000 €

### Descripción:

Ubicado en la zona de Reyes de Sotogrande, esta es una rara oportunidad para adquirir una villa en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y establecidos de la zona. Propiedades en esta ubicación exclusiva rara vez llegan al mercado, lo que lo convierte en una inversión excepcional y una oportunidad de estilo de vida.

Situado en una parcela de 2.500 m2, la propiedad ofrece privacidad, un entorno maduro y una gran piscina. La villa cuenta actualmente con 3 dormitorios y 3 baños con 475 m2 de superficie construida, ofreciendo un espacio interior sustancial con excelente potencial para rediseñar y modernizar según su visión.

Desde la primera planta, la propiedad disfruta de hermosas vistas al mar, añadiendo una dimensión extra de atractivo a esta casa ya única. Si usted está buscando crear una residencia de ensueño o un proyecto de remodelación de alto valor, esta villa presenta infinitas posibilidades en una de las direcciones más deseadas de Sotogrande

### Características:

#### Aparcamiento:

Más de uno, Privado

### Ubicación: SOTOGRANDE COSTA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	475m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	2500m <sup>2</sup>