


**10.900.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 10,900,000 € hasta 10,900,000 €.  
[Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6.5 - 6.5] [Construidos: 1,309.00 m2 - 1,309.00 m2]

El proyecto forma parte de una colección privada ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Reserva de Alcuzcuz en Benahavís, un enclave natural y exclusivo entre bosque y mar, a solo unos minutos de Marbella y Puerto Banús.

Esta villa se desarrolla en tres niveles sobre una parcela de 3.453 m<sup>2</sup> rodeada de vegetación madura y vistas panorámicas hacia el Mediterráneo. Concebida en estrecho diálogo con el paisaje, la arquitectura introduce el bosque en el interior a través de inmensas aperturas acristaladas y amplios espacios exteriores de convivencia.

En la planta principal, las zonas de salón, comedor y cocina de concepto abierto fluyen de manera natural hacia terrazas, porches y una zona lounge con pérgola con vistas a una piscina de 130 m<sup>2</sup> con un borde de espejo de agua de 25 metros. La cocina principal se complementa con una cocina de servicio, cámara frigorífica, despensa y aseo de cortesía, mientras que dos

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad
<b>Orientación:</b>	Noroeste
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	A/A Caliente, A/A Frio
<b>Vistas:</b>	Mar, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina

**Ubicación: BENAHAVÍS**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	1309m <sup>2</sup>
terraza	480m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	3453m <sup>2</sup>