



9.100.000 €

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 9,100,000 € hasta 9,100,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6.5 - 6.5] [Construidos: 999.00 m2 - 999.00 m2]

El proyecto forma parte de una colección privada ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Reserva de Alcuzcuz en Benahavís, un enclave natural y exclusivo entre bosque y mar, a solo unos minutos de Marbella y Puerto Banús.

Esta villa se desarrolla en tres niveles, cuidadosamente integrados en la ladera y orientados hacia suaves vistas al suroeste. En la planta principal, una amplia zona de salón, comedor y cocina se abre de manera fluida hacia extensas terrazas y porches que enmarcan el jardín y una piscina diseñada como un espejo de agua en calma. La cocina de concepto abierto se complementa con una cocina de servicio independiente, despensa y zona de lavandería, mientras que dos dormitorios de invitados con baño en suite se sitúan discretamente en este nivel junto al hall de entrada y un aseo de cortesía.

En la planta superior, la suite principal incluye vestidor, un amplio baño y

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques
<b>Orientación:</b>	Suroeste
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Vistas:</b>	Mar, Golf, Panorámicas
<b>Características:</b>	Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Sótano

### Ubicación: BENAHAVÍS

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	999m <sup>2</sup>
terracea	400m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	3082m <sup>2</sup>