


**845.000 €**
**Descripción:**

Espectacular apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar, ubicado en un complejo en primera línea de playa en Estepona.

Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un salón-comedor abierto que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda.

El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir.

**Características principales:**

- Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento)
- Sistema de portero automático e hilo musical integrado
- Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina)
- Aire acondicionado frío y calor
- Plaza de garaje subterráneo privada y trastero

**Características:**
**Posición:**

Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación:**

Sur, Suroeste

**Estado:**

Excelente

**Piscina:**

Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños

**Climatización:**

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño

**Vistas:**

Mar, Montaña

**Ubicación: ESTEPONA**

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
cuarto de baño	2
Construido	161m <sup>2</sup>
terraza	30m <sup>2</sup>