



**2.499.000 €**

**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 2,499,000 € hasta 2,499,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 380.00 m2 - 380.00 m2]

Exclusiva villa unifamiliar de obra nueva en Marbella Este, ubicada a tan solo 400 metros de la playa, en una zona residencial tranquila y altamente demandada.

La propiedad se encuentra actualmente en una fase avanzada de construcción, con la estructura ya ejecutada, lo que permite al futuro comprador una oportunidad única: elegir materiales, acabados e incluso realizar ajustes en la distribución, siempre dentro de los límites de la licencia de obra.

La vivienda se desarrolla sobre una parcela de 435 m<sup>2</sup> y cuenta con 380 m<sup>2</sup> construidos (312 m<sup>2</sup> útiles), con una distribución moderna, funcional y pensada para maximizar el confort.

Distribución:  
Planta alta:  
2 dormitorios, ambos con baño en suite y terraza privada

**Características:**

<b>Posición:</b>	Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Mar
<b>Características:</b>	Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Domotica, Sótano

**Ubicación: MARBELLA**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	5
Construido	380m <sup>2</sup>
terracea	68m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	435m <sup>2</sup>