



5.900.000 €

### Descripción:

Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Bahía de Marbella, esta magnífica villa unifamiliar representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. A tan solo 100 metros de la playa y dentro de una urbanización bien vigilada, la propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente conexión con todos los servicios, accesibles en menos de 10 minutos en coche, así como la cercanía a prestigiosos colegios.

La vivienda se asienta sobre una generosa parcela de 1.273 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 733 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas, incluido un amplio sótano. Desde la primera planta se puede disfrutar de agradables vistas al mar, que aportan un valor añadido a la propiedad.

En la planta baja, un impresionante hall de entrada con doble altura de techo superior a los cinco metros da la bienvenida y marca el carácter elegante de la casa. En este nivel encontramos un espacioso salón con zona de comedor, una cocina independiente con acceso directo a una acogedora terraza equipada con barbacoa y una mesa redonda para ocho comensales, ideal para reuniones al aire libre. Además, dispone de tres dormitorios, un despacho y varias áreas funcionales que aportan

### Características:

<b>Posición:</b>	Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Buen
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio
<b>Vistas:</b>	Mar

### Ubicación: BAHÍA DE MARBELLA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	7
cuarto de baño	4
Construido	533m <sup>2</sup>
terracea	200m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1273m <sup>2</sup>