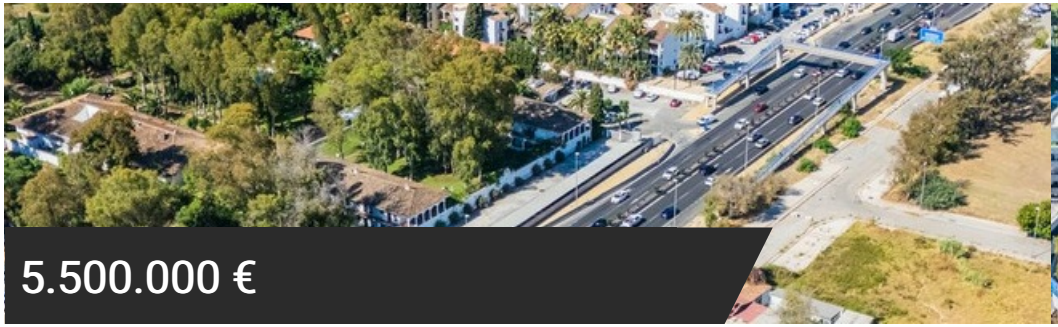
CHI - COSTA DEL SOL

Referencia: R5364055





5.500.000 €

Descripción:

Parcela comercial prime con edificación existente destinada a restaurante, situada en la A-7 a la altura del Km 173, Marbella, en la entrada de Puerto Banús. El inmueble se compone de una edificación con múltiples salas interiores (tres comedores) y zonas de terraza, operando históricamente como establecimiento de hostelería desde 1988. Cuenta con uso comercial consolidado, acceso directo desde la vía principal y excelente visibilidad en un corredor de alto tránsito turístico y residencial. Destaca además por disponer de licencia de actividad 24 horas, un activo cada vez más escaso en Marbella, que aporta máxima flexibilidad operativa y potencial de ingresos. La combinación de ubicación estratégica, licencia operativa y estructura existente convierte el activo en una oportunidad destacada de reposicionamiento o desarrollo en el sector de la restauración, comercio o uso mixto.

Características:

Posición:
Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina
Orientación:
Sur
Estado:
Necesita Reformas
Climatización:
A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea
Caracteristicas:
Terraza Privada, Acceso para personas con movilidad reducida, Bar, Barbacoa, Alojamiento del personal
Aparcamiento:
Cubierto, Libre, Más de uno

Ubicación: PUERTO BANÚS

Tipo de propiedad	Comercial
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	908m^2
terraza	710m^2
Tamaño de parcela	2754m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com