



3.500.000 €

Descripción:

Portfolio ultra-prime de 4 parcelas en Altos de Valderrama | oportunidad de compound privado por €3.500.000 + impuestos

Esta es una oportunidad excepcional para controlar un conjunto poco frecuente de 4 parcelas contiguas en una de las posiciones más discretas, verdes y protegidas de Altos de Valderrama. Con aproximadamente 10.978 m² de suelo entre las cuatro, la operación permite plantear desde una gran residencia tipo compound hasta una estrategia patrimonial a medio plazo con varias villas dentro de un mismo enclave de alta privacidad. A diferencia de otras opciones más expuestas, aquí el valor está en la escala, el silencio, el cul-de-sac, el arbolado maduro y la proximidad al entorno Valderrama. El portfolio se ofrece por €3.500.000 + impuestos, generando una ventaja clara frente a la compra por parejas, que ascendería a €4.000.000 + impuestos.

Datos clave para inversores

Superficie conjunta aproximada: 10.978 m² (2.183 + 3.300 + 3.300 + 2.195) derivada de la documentación catastral disponible.

Precio portfolio: €3.500.000 + impuestos

Precio por compra por parejas: €2.000.000 + impuestos por cada bloque

Características:

Posición:

Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización

Orientación:

Sur, Suroeste

Estado:

Excelente

Vistas:

Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina, Bosques

Muebles:

Opcionales

Seguridad:

Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte

Ubicación: SOTOGRANDE ALTO

Tipo de propiedad	Terreno
Dormitorios	0
cuarto de baño	0
Construido	3700m ²
Tamaño de parcela	10978m ²