



4.700.000 €

Descripción:

Ubicada en una de las parcelas más privilegiadas de San Roque Club, esta extraordinaria villa en primera línea de golf disfruta de acceso directo al campo, absoluta privacidad y unas vistas abiertas difíciles de igualar.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 4.578 m², en una posición excepcional entre dos calles del prestigioso Old Course de San Roque Club. Desde distintos puntos de la vivienda, las vistas abarcan el campo de golf, el mar, la casa club y las montañas de Sierra Bermeja, creando un entorno de gran belleza y serenidad.

Con aproximadamente 1.215 m² construidos, la villa destaca por su arquitectura atemporal, sus generosos volúmenes y una distribución concebida para ofrecer confort, elegancia y funcionalidad.

La planta principal alberga las principales zonas de día, con un amplio salón con chimenea que se integra con el comedor interior y un elegante porche cubierto, perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. En este mismo nivel se encuentra la suite principal, compuesta por un espacioso dormitorio, vestidor y baño en suite. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, ofrece un diseño práctico y

Características:

Posición:

Primera línea de Golf, Cerca de Colegios

Orientación:

Sureste

Estado:

Excelente

Piscina:

Privada, Con Calefacción

Climatización:

Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante

Vistas:

Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Piscina

Ubicación: SAN ROQUE CLUB

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	6
Construido	1188m ²
terraza	147m ²
Tamaño de parcela	4600m ²