



5.200.000 €

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 5,200,000 € hasta 5,200,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 447.00 m2 - 447.00 m2]

Ubicado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo exclusivo también cuenta con elegantes villas adosadas diseñadas para ofrecer privacidad, espacio y calidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Las villas combinan arquitectura contemporánea con materiales premium y acabados refinados, creando hogares sofisticados y cómodos. Interiores amplios se conectan sin fisuras con zonas exteriores, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

Cada villa incluye piscina privada y jacuzzi, creando un oasis personal para relajación y ocio. Los interiores destacan por suelos de gran formato, cocinas de diseño de Pedro Peña Design y electrodomésticos Gaggenau de alta gama, todo complementado por un potente sistema de domótica que controla toda la vivienda.

Los residentes también disfrutan de las excepcionales instalaciones

### Características:

#### Posición:

Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

#### Orientación:

Suroeste

#### Estado:

Excelente, Nueva Construcción

#### Piscina:

Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños

#### Climatización:

A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño

#### Vistas:

Mar, Montaña, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina

### Ubicación: MARBELLA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	4
Construido	447m <sup>2</sup>
terraza	228m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	135m <sup>2</sup>