



179.000 €

## Descripción:

Estudio Luminoso en Pleno Centro de Sabinillas – A Minutos de la Playa y Paseo Marítimo, Manilva

Magnífica vivienda-estudio en el corazón de San Luis de Sabinillas, a tan solo unos minutos a pie del paseo marítimo y la playa. Ubicación inmejorable con vistas increíbles – ideal como inversión o segunda residencia.

Este luminoso estudio orientado al este ofrece gran potencial: posibilidad de crear un dormitorio independiente. Cuenta con cocina equipada, lavadero separado, baño grande y moderno, y terraza con vistas panorámicas espectaculares.

Características principales

43 m<sup>2</sup> construidos | 37 m<sup>2</sup> útiles

Estudio abierto (adaptable a 1 dormitorio)

1 baño amplio

Terraza/balcón con vistas increíbles

Suelos de mármol en toda la vivienda

Armarios empotrados

Orientación este – sol por la mañana y mucha luz natural

Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y

## Características:

### Posición:

Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización

### Orientación:

Este

### Estado:

Excelente

### Piscina:

Comunitaria

### Vistas:

Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Urbanas

### Características:

Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica

## Ubicación: SAN LUIS DE SABINILLAS

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	0
cuarto de baño	1
Construido	43m <sup>2</sup>
terraza	3m <sup>2</sup>