



2.850.000 €

Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 2,850,000 € hasta 2,850,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 360.00 m² - 360.00 m²]

Presentamos un nuevo proyecto de villa, un sofisticado refugio de lujo sobre plano situado en un tranquilo enclave de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta residencia independiente orientada al sur está perfectamente ubicada en una amplia parcela de 1.074 m² para maximizar la privacidad mientras ofrece impresionantes vistas de la emblemática montaña de La Concha. Situada a solo cinco minutos de la vibrante energía de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, la vivienda ofrece un santuario sereno con acceso inmediato a servicios de alta gama y a la playa.

El diseño arquitectónico enfatiza la elegancia contemporánea y la sostenibilidad, contando con una calificación energética A+ y construcción con materiales sostenibles certificados.

En el interior, la espaciosa distribución de concepto abierto incluye una cocina de diseño de alta gama y varios dormitorios en suite con vestidores, incluido un dormitorio principal que se abre a una enorme

Características:

Posición:	Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Marina
Orientación:	Sur
Estado:	Nueva Construcción
Piscina:	Privada
Climatización:	A/A Frio, Suelo Radiante
Vistas:	Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina

Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	4
Construido	360m ²
terraza	150m ²
Tamaño de parcela	1237m ²