



485.000 €



## Descripción:

Adosado con impresionantes vistas al mar y a la montaña!

Esta espaciosa casa ofrece la combinación perfecta de confort y estilo, con espectaculares vistas a Gibraltar y a la costa africana. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con amplios espacios y una distribución cuidadosamente diseñada, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. En la planta baja se encuentra un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea. La primera planta dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y balcón privado. En la planta sótano se sitúa el tercer dormitorio, un espacio adicional muy versátil que puede utilizarse como sala de cine, zona de ocio o despacho, así como un cuarto de baño. Coronando la vivienda se encuentra una impresionante terraza solárium de 60 m<sup>2</sup>, desde la que se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la montaña en ambas direcciones: hacia Marbella, Sotogrande y la costa africana. La propiedad cuenta además con una plaza de aparcamiento privada justo frente a la vivienda, lo que garantiza la máxima comodidad. Ubicada en un complejo residencial de bonito diseño, rodeado de exuberantes jardines tropicales, la urbanización ofrece tres piscinas

## Características:

### Posición:

Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

### Orientación:

Suroeste

### Piscina:

Comunitaria

### Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio

### Vistas:

Mar, Montaña, Playa, Puerto, Panorámicas

### Características:

Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano

## Ubicación: MANILVA

Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	213m <sup>2</sup>
terraza	84m <sup>2</sup>