



4.200.000 €

Descripción:

ESTRATEGIA DE INVERSIÓN:

| Activos Diversificados: Puerto Banús & Nagüeles

Presentamos una oportunidad única de adquisición patrimonial en la zona más exclusiva de Europa. Un paquete de inversión que combina la rentabilidad inmediata del Muelle de Ribera con el potencial de desarrollo urbanístico de la Milla de Oro.

EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS

Edificio Nyrmar-Banús | Muelle de Ribera

Tres activos residenciales estratégicos en el epicentro del lujo mundial. Propiedades con alta demanda de alquiler vacacional y revalorización constante.

Portafolio Residencial:

Activo Planta Superficie Características Clave

Finca 10821 4ª (Terciaria) 138,49 m² Orientación Este/Sur. Ventanales doble entramado. Reformable.

Finca 10822 4ª (Principal) 132,27 m² 2 Dorm/2 Baños. Sistema eléctrico actualizado. Vistas Prime.

Finca 10789 1ª y 2ª (Dúplex) 165,42 m² Potencial de ampliación. Escalera trenzada de diseño.

Características:

Posición:

Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina

Categoría:

Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Inversion, Lujo

Ubicación: PUERTO BANÚS

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
cuarto de baño	2
Construido	132m ²