


4.950.000 €
Descripción:

Situado en una de las zonas más buscadas de Marbella, la villa goza de una ubicación privilegiada con hermosas vistas al golf y al mar, fácil acceso a las comodidades y total privacidad.

En su interior, la casa se define por una elegante selección de materiales, incluyendo suelos de madera de Chevron que trae calidez y sofisticación a cada espacio. La cocina de Danespan combina un diseño limpio con funcionalidad, creando un punto focal acogedor para la vida diaria y entretenido. La villa ofrece cinco amplios dormitorios, cuidadosamente distribuidos para garantizar la comodidad para la familia y los huéspedes. La zona de bienestar cuenta con piscina cubierta, sauna y sala de vapor, creando una experiencia de spa privada dentro de la casa.

Grandes ventanas establecen una conexión interior-ordenada sin costuras, abriendo a amplias terrazas y un jardín muy amplio diseñado para la relajación y las reuniones sociales. Las zonas al aire libre ofrecen múltiples espacios para comer, descansar y disfrutar del entorno tranquilo. Equipado con un sistema de automatización de viviendas Lutron y calefacción por suelo radiante a base de agua, la propiedad ofrece comodidad moderna y confort durante todo el año.

Con su combinación de diseño elegante, vistas panorámicas y una ubicación excepcional, Auriga 13 ofrece un santuario de lujo y tranquilidad

Características:

Posición:	Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios
Orientación:	Suroeste
Estado:	Excelente, Nueva Construcción
Piscina:	Privada, Cubierta, Con Calefacción
Climatización:	Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño
Vistas:	Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina

Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	4
Construido	390m ²
terraza	125m ²
Tamaño de parcela	1013m ²