


**793.999 €**

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 793,999 € hasta 793,999 €.  
[Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 165.00 m<sup>2</sup> - 165.00 m<sup>2</sup>]

Excelencia en diseño y calidad alemana — colóquela en su propia parcela o déjenos ayudarle a encontrar la perfecta. Este concepto de villa moderna de dos plantas ofrece una vida elegante y contemporánea con un distribución abierta y luminosa. El diseño presenta una fachada moderna y un salón de doble altura con grandes ventanales que aportan abundante luz natural y conectan perfectamente con la terraza exterior y la zona de piscina.

En la planta baja, la villa incluye un amplio salón-comedor, cocina abierta y un dormitorio con baño en suite, todos con acceso directo a la terraza exterior. La planta superior ofrece dormitorios adicionales, incluido un suite principal con baño privado y balcón con vistas al entorno.

La villa se termina con materiales de alta calidad como suelo porcelánico de gran formato, ventanas de aluminio o PVC con doble acristalamiento y persianas opcionales, techos altos y falsos techos de pladur. Detalles de piedra natural o paneles de madera realzan la fachada. Mejoras



### Características:

#### Posición:

Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios

#### Estado:

Nueva Construcción

#### Piscina:

Privada

#### Climatización:

A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante

#### Vistas:

Mar, Jardín, Piscina

#### Características:

Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento

### Ubicación: MARBELLA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	3
Construido	165m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1005m <sup>2</sup>