



1.200.000 €

## Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 1,200,000 € hasta 1,200,000 €.  
[Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 257.00 m2 - 257.00 m2]

NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA

- Cerca del campo de golf, servicios y playa.
- 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo.
- Piscina ecológica.
- Semisótano con sauna, baño y lavandería.

Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m<sup>2</sup> con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m<sup>2</sup>.

Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m<sup>2</sup>.

- Superficie total construida cerrada: más de 257 m<sup>2</sup>
- Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m<sup>2</sup> adicionales

## Características:

Posición:
Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad
Orientación:
Oeste
Estado:
Nueva Construcción
Piscina:
Privada
Vistas:
Jardín, Piscina, Urbanas
Características:
Terraza Privada, Sauna, Trastero, Baño En-Suite

## Ubicación: VALLE ROMANO

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	257m <sup>2</sup>
terraza	100m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	696m <sup>2</sup>