


**1.400.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 1,400,000 € hasta 1,400,000 €.  
[Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 257.00 m<sup>2</sup> - 257.00 m<sup>2</sup>]

NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA

- Cerca del campo de golf, servicios y playa.
- 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo.
- Piscina ecológica.
- Semisótano con sauna, baño y lavandería.

Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m<sup>2</sup> con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m<sup>2</sup>.

Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m<sup>2</sup>.

- Superficie total construida cerrada: más de 257 m<sup>2</sup>
- Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m<sup>2</sup> adicionales

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad
<b>Orientación:</b>	Oeste
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Vistas:</b>	Jardín, Piscina, Urbanas
<b>Características:</b>	Terraza Privada, Sauna, Trastero, Baño En-Suite

**Ubicación: VALLE ROMANO**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	257m <sup>2</sup>
terraza	100m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	696m <sup>2</sup>