



1.200.000 €



## Descripción:

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar.

Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero.

La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo.

Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche.

## Características:

### Posición:

Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación:

Sureste

### Estado:

Excelente

### Piscina:

Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños

### Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño

### Vistas:

Jardín, Urbanas

## Ubicación: ESTEPONA

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	3
cuarto de baño	2
Construido	169m <sup>2</sup>
terraza	55m <sup>2</sup>