



4.600.000 €

### Descripción:

Elegante villa contemporánea de cinco dormitorios en venta en el barrio de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Renovado en 2025, la villa ofrece una vida moderna de lujo, diseño funcional y elegante decoración interior.

Esta residencia está diseñada para capturar luz, comodidad y sofisticación en cada espacio. Situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada por los campos de golf más icónicos de la Costa del Sol, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club. El barrio se celebra por su belleza pintoresca, atmósfera refinada y proximidad a las comodidades de clase mundial. Situado a 10 minutos en coche del exclusivo complejo de Puente Romano con restaurantes como Nobu, Sea Grill y Coya, garantizando un estilo de vida que une tranquilidad y comodidad.

La orientación suroeste asegura luz natural durante todo el día y hermosas vistas al atardecer sobre el valle. Una gran entrada circular que alberga 10 coches conduce a la entrada principal, configurando el tono para la elegancia de la propiedad. La planta baja se abre a una amplia entrada que fluye a través de la luminosa sala de estar y la moderna cocina abierta que se extiende a dos áreas de comedor dedicadas con impresionantes techos

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios
<b>Orientación:</b>	Suroeste
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Montaña, Campo, Jardín, Piscina

### Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	5
Construido	453m <sup>2</sup>
terraza	47m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1340m <sup>2</sup>