



2.140.000 €

Descripción:

Elegancia en Primera Línea de Golf

En una posición verdaderamente privilegiada, directamente sobre los fairways de La Duquesa Golf & Country Club, esta villa es una residencia andaluza única donde las impresionantes vistas al mar y el estilo de vida mediterráneo se encuentran con la elegancia atemporal. Su ubicación en primera línea de golf garantiza vistas inalterables que se extienden a través de los verdes campos hasta el resplandeciente Mediterráneo.

Situada en una parcela privada de 2.900 m², la villa ofrece más de 900 m² construidos. Un espectacular vestíbulo de doble altura conduce a luminosas zonas de estar de planta abierta con chimeneas, un elegante bar y acceso directo a amplias terrazas y jardines con dos piscinas, jacuzzi y comedor exterior. La luminosa cocina abierta cuenta con despensa, lavadero y un acogedor salón con acceso al jardín y zona de barbacoa exterior. La planta baja también dispone de oficina, sala de TV y sala de ocio que podría convertirse fácilmente en dormitorios en suite adicionales, adaptando la villa a familias numerosas o invitados.

La primera planta alberga tres amplios dormitorios, cada uno con su baño

Características:

Posición:

Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios

Orientación:

Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste

Estado:

Excelente

Piscina:

Privada, Piscina de Niños

Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño

Vistas:

Mar, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina

Ubicación: LA DUQUESA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	6
Construido	784m ²
terraza	100m ²
Tamaño de parcela	2900m ²