



398.000 €

## Descripción:

Preciosa adosada en Bahía de las Rocas!

Esta espaciosa propiedad combina a la perfección comodidad, estilo y unas impresionantes vistas al Peñón de Gibraltar y la costa africana, que se pueden disfrutar desde su solárium. Distribuida en tres plantas, ofrece un diseño pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, con amplios espacios en cada nivel.

En la planta baja encontrará un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una amplia terraza, ideal para disfrutar de la brisa mediterránea. La primera planta dispone de dos dormitorios de gran tamaño, ambos con baño en suite y un con balcón privado. La planta inferior aporta una versatilidad excepcional, actualmente como tercer dormitorio. También incluye un lavadero independiente que añade funcionalidad extra. La vivienda se corona con una espectacular terraza en la azotea de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol y contemplar las vistas panorámicas durante todo el día. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada justo frente a la casa, lo que garantiza la máxima comodidad.

Ubicada en un complejo diseñado por el prestigioso arquitecto Melvin Villarroel, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales y



## Características:

## Posición:

Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

## Orientación:

Suroeste

## Estado:

Buen

## Piscina:

Comunitaria

## Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio

## Vistas:

Mar, Montaña, Puerto, Panorámicas, Jardín

## Ubicación: MANILVA

Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	3
cuarto de baño	2.5
Construido	213m <sup>2</sup>
terraza	83m <sup>2</sup>