



9.750.000 €

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 9,750,000 € hasta 9,750,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 867.00 m2 - 867.00 m2]

#### PROYECTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA

Se trata de una villa de lujo ubicada en un entorno espectacular en el corazón de Nueva Andalucía. Rodeada de campos de golf exclusivos, instalaciones de alto nivel y colegios internacionales, esta propiedad se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: el prestigioso Valle del Golf.

Es una oportunidad única para adquirir una villa moderna construida con los más altos estándares de calidad y diseño, en una ubicación que combina privacidad, exclusividad y fácil acceso a todo lo que Marbella ofrece.

Con cinco dormitorios, seis baños, piscina privada, spa, gimnasio, cine y más de 400 m<sup>2</sup> de terrazas, la villa ofrece un estilo de vida de confort, elegancia y perfecta integración entre interior y exterior. Situada en una parcela de 1.458 m<sup>2</sup>, el diseño contemporáneo aprovecha al máximo la

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios
<b>Orientación:</b>	Noreste
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Vistas:</b>	Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina
<b>Características:</b>	Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Bar, Barbacoa, Domotica

### Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	5
Construido	867m <sup>2</sup>
terracea	459m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1458m <sup>2</sup>