

**390.000 €**
**Descripción:**

Impecable apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas al mar cerca de Sotogrande.

Este apartamento recientemente renovado y muy bien mantenido cuenta con 2 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños (uno en suite). Dispone de una cocina abierta con lavadero adyacente, persianas eléctricas en el dormitorio principal y en el salón, un exclusivo armario empotrado en la entrada, y una terraza equipada con cerramiento acristalado, que permite disfrutar de las impresionantes vistas a Gibraltar y a la costa africana. La terraza, orientada al suroeste, es el lugar perfecto para relajarse y contemplar los atardeceres.

Situado en una tranquila zona semi-elevada entre La Duquesa y Sotogrande, el complejo residencial ofrece una pista de pádel y una hermosa piscina con jardines paisajísticos, donde también se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar.

La playa más cercana está a solo 15 minutos a pie, y supermercados, restaurantes y todos los servicios se encuentran a pocos minutos en coche. La vivienda está en excelente estado, se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La compra incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, completando así esta propiedad excepcional.

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Suroeste, Oeste
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Piscina:</b>	Comunitaria
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Playa, Puerto, Panorámicas

**Ubicación: MANILVA**

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
cuarto de baño	2
Construido	102m <sup>2</sup>
terraza	20m <sup>2</sup>