



6.000.000 €



Descripción:

Ubicado en una vasta finca de 270.000 m² cerca de Ardales y del popular Caminito del Rey, este impresionante cortijo combina renovaciones recientes con elementos tradicionales preservados – gruesos muros de piedra, vigas de madera y puertas clásicas – ofreciendo confort sin comprometer el encanto.

La vivienda principal cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un apartamento de invitados independiente con entrada privada, dormitorio, sala de estar, cocina y baño, vinculado internamente a la casa principal para mayor flexibilidad.

Un gran atractivo es el amplio garaje de techos altos, actualmente usado como sala de eventos – ideal para retiros de yoga, talleres, bodas o exposiciones. Los extensos terrenos invitan a un desarrollo adicional, como zonas de glamping, camping o unidades de alojamiento adicionales.

Potencial de Inversión y Retorno:

Gracias al negocio de eventos ya establecido –con tarifas de unos €5.000 más IVA por boda y €750 por noche por alquileres– el cortijo ya ofrece rentabilidad anual sólida. La producción agrícola supone otra fuente de

Características:

Estado:	Reformado Recientemente
Piscina:	Privada
Climatización:	Chimenea, Baño
Vistas:	Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina
Características:	Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Solario, Aptomnt. Huéspedes, Lavadero, Sótano, Fibra óptica
Muebles:	Amueblada

Ubicación: ARDALES

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	5
Construido	630m ²
Tamaño de parcela	270000m ²