



4.195.000 €

Descripción:

Exclusiva Villa en el Corazón de Elviria, Marbella Este

Ubicada en una de las zonas más deseables de Elviria, Marbella Este, esta impresionante villa contemporánea ofrece lujo y confort incomparables en cada rincón. Construida con los mejores materiales y equipada con las últimas tecnologías, esta propiedad es el epítome de la vida moderna.

Nivel de Entrada:

El nivel de entrada consta de un apartamento privado e independiente de 1 dormitorio, 2 dormitorios para invitados con baños en suite, y una oficina. Además, hay un garaje para 4 coches con un punto de carga para coches eléctricos, 2 amplios trasteros y una sala técnica que alberga toda la maquinaria de la villa.

Nivel Superior:

El acceso al nivel superior se realiza a través de una única escalera en espiral o un ascensor con capacidad para 4 personas. Este nivel se abre a una amplia zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto, que da acceso a una terraza parcialmente cubierta, piscina climatizada y cocina exterior. Toda la terraza exterior está diseñada como una "terraza flotante",

Características:

Posición:

Cerca de Colegios, Urbanización

Orientación:

Sur, Oeste

Estado:

Excelente, Nueva Construcción

Piscina:

Privada, Cubierta, Con Calefacción

Climatización:

Aire Acondicionado, Suelo Radiante

Vistas:

Mar, Panorámicas

Ubicación: ELVIRIA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	4
Construido	410m ²
terraza	92m ²
Tamaño de parcela	1371m ²