



210.000 €

### Descripción:

Se Vende: Negocio Histórico y Propiedad Residencial en Cómpeeta - Requiere Renovación Completa

Una oportunidad única para adquirir una casa histórica en una de las mejores ubicaciones de Cómpeeta, con vistas a la plaza principal del pueblo. Esta espaciosa propiedad ofrece un enorme potencial para uso comercial y residencial, pero requiere una renovación completa para adaptarla a los estándares modernos.

Con aproximadamente 210 m<sup>2</sup> construidos en cuatro plantas, la planta baja cuenta con dos locales comerciales independientes, ideales para tiendas, oficinas, o como zona de recepción para un futuro B&B. Una tercera entrada proporciona acceso privado al espacio residencial superior.

Las plantas superiores albergan un salón, un comedor, una cocina, un cuarto de baño, cuatro dormitorios, un pequeño patio, varios trasteros grandes y dos terrazas orientadas al sur con vistas panorámicas a la plaza y al mar.

### Características:

#### Posición:

Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Pueblo de Montaña, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios

#### Orientación:

Sur

#### Estado:

Necesita Reformas, Requiere Restauración

#### Vistas:

Mar, Panorámicas, Urbanas, Calle

#### Características:

Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Cerca de una Iglesia, Sótano

#### Muebles:

Sin Amueblar

### Ubicación: CÓMPETA

Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	7
cuarto de baño	1
Construido	210m <sup>2</sup>