



6.900.000 €

### Descripción:

Lujoso apartamento en primera línea de playa en alquiler a largo plazo en Puerto Banús.

Disponible para alquiler a largo plazo, este exquisito apartamento se encuentra en primera línea de playa en Laguna de Banús, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Ofrece una excepcional combinación de privacidad, lujo y una ubicación inmejorable a pocos pasos del corazón de Puerto Banús.

La residencia cuenta con 3 elegantes dormitorios, cada uno con baño en suite y acabados de la más alta calidad, que crean una sensación de refinada comodidad. Las amplias salas de estar se realzan con materiales de primera calidad, un mobiliario de buen gusto y puertas correderas de suelo a techo que conducen a una amplia terraza privada con vistas directas al mar: el espacio ideal para disfrutar de impresionantes vistas al Mediterráneo, recibir invitados o simplemente relajarse en absoluta tranquilidad.

Con 5 baños en total, dos plazas de aparcamiento subterráneo, trastero propio y seguridad 24 horas, esta vivienda está perfectamente equipada para un estilo de vida seguro y confortable. El complejo también ofrece exuberantes jardines comunitarios, piscina exterior climatizada, piscinas

### Características:

#### Posición:

Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación:

Sur

#### Estado:

Excelente, Buen

#### Piscina:

Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños

#### Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea

#### Vistas:

Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina

### Ubicación: PUERTO BANÚS

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	3
cuarto de baño	5
Construido	428m <sup>2</sup>
terraza	50m <sup>2</sup>