



7.500.000 €

Descripción:

Ubicada en dos amplias parcelas que suman un total de 6.127,93 m², esta villa de lujo privada y tranquila ofrece una combinación única de estilo mediterráneo moderno y belleza natural en Elviria, Marbella Este. Rodeada en uno de sus lados por terreno virgen propio, la propiedad goza de una privacidad excepcional, amplitud y vistas ininterrumpidas. La vivienda se distribuye en una sola planta, algo poco común en esta codiciada zona, lo que aporta comodidad y facilidad de vida. A solo minutos de un centro comercial local y de la carretera costera A-7, la ubicación es ideal para acceder a Marbella, el centro comercial La Cañada, colegios internacionales y la costa. Campos de golf, rutas de senderismo y deportes acuáticos también se encuentran cerca, lo que añade atractivo al estilo de vida.

En el interior, la villa se percibe luminosa, abierta y acogedora. El corazón de la casa es el espacioso salón, diseñado con puertas de cristal de suelo a techo que se abren directamente a la terraza, enmarcando fantásticas vistas al mar y a la vegetación circundante. La luz natural inunda todos los rincones, creando un ambiente cálido e invitador. La cocina contemporánea con zona de desayuno fluye de manera natural hacia este espacio, lo que la hace ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Hay

Características:

Posición:	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios
Orientación:	Suroeste
Estado:	Excelente, Reformado Recientemente
Piscina:	Privada
Climatización:	Aire Acondicionado, Suelo Radiante
Vistas:	Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina

Ubicación: ELVIRIA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	5
Construido	783m ²
terraza	230m ²
Tamaño de parcela	6127m ²