



3.390.000 €

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 3,390,000 € hasta 3,390,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 432.00 m2 - 432.00 m2]

¡Villa de lujo a solo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara!

Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 5 dormitorios y 5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueroles, es la combinación perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase.

La propiedad cuenta con una conectividad perfecta, estando a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando a la perfección la tranquilidad costera con un fácil acceso a viajes internacionales y destinos de lujo. Ubicada a solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a apenas 700 metros del vibrante centro de la ciudad con restaurantes exclusivos, tiendas boutique y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km. Los aficionados al golf podrán disfrutar de más de 20 campos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche.

### Características:

#### Posición:

Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

#### Estado:

Nueva Construcción

#### Piscina:

Privada, Con Calefacción

#### Climatización:

A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante

#### Vistas:

Jardín, Piscina

#### Características:

Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aptmmt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Domotica, Fibra óptica

### Ubicación: SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	5
Construido	432m <sup>2</sup>
terrace	56m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	669m <sup>2</sup>