



8.900.000 €

### Descripción:

Bienvenido a esta espectacular villa de lujo con 5 dormitorios, idealmente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Situada sobre una amplia parcela de 1.959 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 722 m<sup>2</sup>, esta residencia representa la esencia del estilo de vida mediterráneo sofisticado, combinando elegancia atemporal con confort contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Desde el primer momento, la villa impresiona con su impecable fachada blanca, jardines paisajísticos y una majestuosa entrada que anticipa el nivel de calidad que encontrarás en su interior. Los espacios interiores destacan por su amplitud, techos altos, abundante luz natural y una cuidada paleta de tonos neutros que realzan su estilo refinado. La propiedad ofrece múltiples salones, una cocina de diseño totalmente equipada, cine en casa de última generación, bodega climatizada, gimnasio y zona de spa, todo pensado para una vida de lujo.

Cada uno de los cinco dormitorios es un auténtico santuario privado, con baños en suite elegantes y acceso directo a terrazas o áreas exteriores ajardinadas, perfectas para relajarse. La fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores permite disfrutar del clima privilegiado de Marbella

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios
<b>Orientación:</b>	Suroeste
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Características:</b>	Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Sauna, Baño En-Suite, Jacuzzi, Bar
<b>Cocina:</b>	Equipada

### Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	8
Construido	722m <sup>2</sup>
terraza	150m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1959m <sup>2</sup>