



6.900.000 €

Descripción:

Oportunidad Exclusiva de Inversión en Benahavís, Costa del Sol

Esta es una propiedad en exclusiva.

Todas las consultas de agentes inmobiliarios deben realizarse a través de nosotros como contacto principal.

Resumen de la Propiedad

Benahavís: Datos del Mercado

Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de 3.200 millones de euros invertidos

Precio medio: 5.289 €/m² (entre los más altos de Andalucía)

Demanda de alquiler: Alta rentabilidad | Alquileres medios superiores a 17 €/m²

Entorno de prestigio: A pocos minutos de La Zagaleta, donde las viviendas tienen un valor medio de 12,3 millones de euros

Estilo de Vida y Ubicación

Gastronomía: Restaurantes con estrella Michelin, bares de tapas y experiencias enológicas

Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta y a algunos de los mejores campos de

Características:

Posición:	Primera línea de Golf, Campo, Pueblo, Pueblo de Montaña, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Marina, Urbanización
Orientación:	Norte, Sur
Estado:	Excelente
Piscina:	Sitio para Piscina
Climatización:	Aire Acondicionado
Vistas:	Mar, Campo, Panorámicas, Jardín, Patio, Urbanas

Ubicación: BENAHAVÍS

Tipo de propiedad	Comercial
Dormitorios	4
cuarto de baño	2
Construido	373m ²
terraza	2501m ²