


**1.700.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 1,700,000 € hasta 1,700,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 253.00 m<sup>2</sup> - 253.00 m<sup>2</sup>]

Golf, sol y diseño moderno.

Con un diseño arquitectónico actual, esta villa combina líneas limpias y una cuidada distribución que favorece la conexión entre interior y exterior. La luz natural es protagonista en cada rincón, gracias a los amplios ventanales que enmarcan el entorno y permiten apreciar el paisaje y el horizonte mediterráneo. La zona exterior, concebida para el descanso y la vida al aire libre, se integra de forma natural con los espacios interiores, creando un ambiente equilibrado, luminoso y sofisticado.

4 dormitorios 3 baños

Superficie construida 253 m<sup>2</sup> Superficie útil 206 m<sup>2</sup> Parcela 1.130 m<sup>2</sup> 2 plantas

Piscina infinita 39,30 m<sup>2</sup> Garaje para 2 vehículos

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante
<b>Vistas:</b>	Mar, Panorámicas, Piscina

**Ubicación: ESTEPONA**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	3
Construido	253m <sup>2</sup>
terraza	104m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1130m <sup>2</sup>