



5.150.000 €



**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 5,150,000 € hasta 5,150,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 450.00 m2 - 450.00 m2]

Sin duda el mejor proyecto de villa disponible en el exclusivo resort de Almenara Golf.

Perfectamente integrada en la naturaleza, la orientación de la parcela otorga total privacidad con vistas panorámicas al mar y al golf. Su arquitecto español recibió un premio de los Premios Andalucía Arquitectura por sus diseños armoniosos y fluidos. Es reconocido en Andalucía por su estilo excepcional al combinar una arquitectura deslumbrante con la naturaleza existente del Mediterráneo. Supervisar el desarrollo es un gerente de proyecto suizo con experiencia, para garantizar que se cumplan los requisitos del cliente.

La propiedad ofrece vistas panorámicas al mar y al golf despejadas desde todas las terrazas, la piscina, la cocina, la sala de estar y 3 de los 4 dormitorios, con total privacidad en todas partes. El jardín mediterráneo establecido con sus árboles maduros se puede adaptar a los requisitos de los propietarios, teniendo en cuenta su necesidad de áreas de sombra, sin

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada, Con Calefacción
<b>Climatización:</b>	A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Piscina
<b>Características:</b>	Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Sala de Juegos, Aptomnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Jacuzzi, Domotica, Sótano, Fibra óptica

**Ubicación: SOTOGRANDE**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	5
Construido	450m <sup>2</sup>
terrace	300m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	2536m <sup>2</sup>