



**339.000 €**

**Descripción:**

Exclusivo estudio en Río Real con amplios espacios y excelentes comodidades

Ubicado en Río Real, una de las zonas más prestigiosas de Marbella, este magnífico estudio destaca por su amplitud, confort y ubicación privilegiada, a solo 3 minutos en coche de la playa y del reconocido Beach Club Trocadero Arena.

**Distribución y características:**

- Amplia zona de dormitorio, con grandes armarios empotrados.
- Baño espacioso, con excelente ducha y armario para lavadora y productos de limpieza.
- Luminoso salón con cocina integrada, equipada con nevera tipo hotel y mini lavavajillas.
- Gran terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.
- Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir.
- Plaza de garaje de gran tamaño, con zona de almacenamiento adicional.
- Entorno exclusivo, con jardines y fuentes. Además, en dos años se construirá una nueva piscina, con el presupuesto ya asegurado, por lo que no habrá derramas.

**Características:**

<b>Posición:</b>	Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Buen
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado
<b>Vistas:</b>	Jardín
<b>Características:</b>	Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite

**Ubicación: RÍO REAL**

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	1
cuarto de baño	1
Construido	109m <sup>2</sup>