


**185.000 €**
**Descripción:**

Si buscas un hogar junto al mar o una excelente inversión en la Costa del Sol, este acogedor apartamento en la urbanización La Noria es perfecto para ti. Con una ubicación inmejorable en primera línea de playa, este inmueble te ofrece la oportunidad de disfrutar del sonido de las olas y la brisa marina cada día, en una zona vibrante con todos los servicios al alcance. Estás a solo:

- 1 minuto caminando de la playa
- 5 minutos a pie de supermercados, tiendas y restaurantes
- 10 minutos caminando del puerto deportivo de La Duquesa
- Fácil acceso a transporte público y conexión con la A-7

Características de la vivienda:

- 2 dormitorios luminosos y acogedores
- 1 baño completo con bañera
- Salón-comedor amplio con acceso directo a la terraza
- Terraza de 6m<sup>2</sup> para disfrutar del aire libre
- Cocina independiente, compacta y funcional
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir

**Características:**
**Posición:**

Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación:**

Oeste

**Estado:**

Buen

**Piscina:**

Comunitaria

**Climatización:**

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio

**Vistas:**

Urbanas

**Ubicación: SAN LUIS DE SABINILLAS**

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
cuarto de baño	1
Construido	60m <sup>2</sup>
terraza	6m <sup>2</sup>