



1.850.000 €

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 1,850,000 € hasta 1,850,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 232.00 m<sup>2</sup> - 232.00 m<sup>2</sup>]

Proyecto de Villa Independiente con Impresionantes Vistas al Mar en Estepona

Bienvenido a la casa de sus sueños en la codiciada zona de Arena Beach en Estepona. Esta lujosa villa unifamiliar combina un diseño contemporáneo con una funcionalidad impecable, por lo que es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida moderno en una ubicación costera serena.

#### Características principales:

Ubicación privilegiada: Situada en Arena Beach, esta villa se encuentra a poca distancia de la playa, ofreciendo tranquilidad y comodidad.

Amplia parcela: La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 627 m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio para la relajación y la recreación.

Elegante distribución: La villa cuenta con un diseño de dos plantas con una superficie total construida de 232 m<sup>2</sup>. El diseño maximiza la luz natural y la fluidez entre el interior y el exterior.

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio
<b>Vistas:</b>	Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina

### Ubicación: ESTEPONA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	3
Construido	232m <sup>2</sup>
terraza	45m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	627m <sup>2</sup>