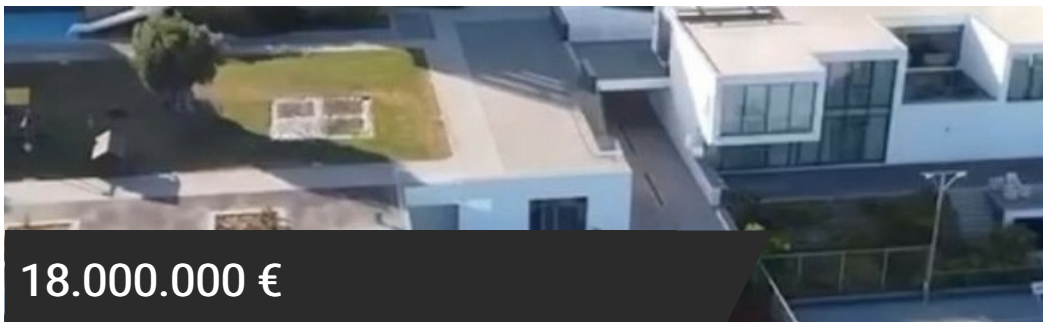
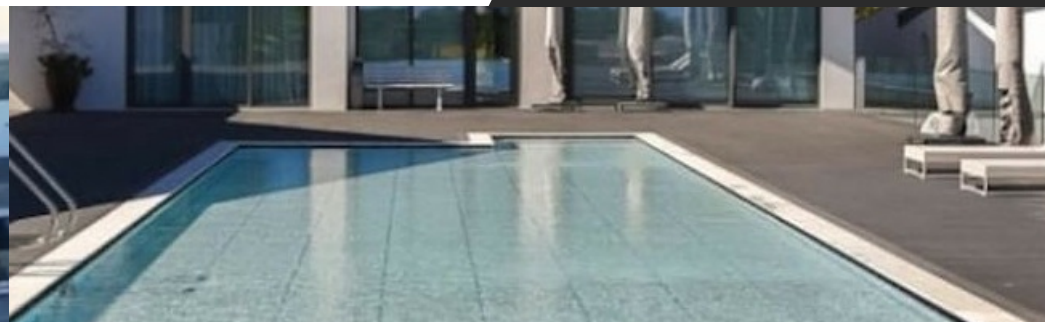




18.000.000 €



## Descripción:

Le mostramos una de las mejores y exclusivas propiedades de toda España, en la zona de Sotogrande. Esta propiedad única enclavada en una parcela de 9.542 m2 dispone de todas las instalaciones de ocio que usted pueda imaginar, tales como discoteca, gimnasio, spa, parque infantil, sala de grabación acústica, cine, pista de tenis, bolera y un largo etc... Sus 3.850 m2 construidos se dividen en 6 villas de lujo de 3 dormitorios con baños en suite, salón-comedor, cocina, terraza y garaje privado para dos coches. Como nexo central a estas seis propiedades independientes encontramos una magnífica construcción con una planta dividida en un soberbio salón de más de 150m2 con capacidad para 50 comensales, sala de tv, sala de juegos de mesa, y cocina industrial profesional. La planta inferior está totalmente dedicada al ocio con sala de billar, zona de tiro de aire comprimido, bolera profesional, gimnasio y spa completo. En la zona exterior se puede disfrutar de una piscina única e inimaginable en Europa que se convierte en un magnífico suelo de mármol cuando se precisa, cayendo sus aguas por una cascada.

Espectacular propiedad a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 30 minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Europa, rodeada por infinidad de campos de golf como los prestigiosos y mundialmente conocidos Valderrama, Almenara o la reserva de

## Características:

| Posición:                                            |
|------------------------------------------------------|
| Primera línea de Golf, Cerca de Marina, Urbanización |
| Orientación:                                         |
| Sureste, Sur, Suroeste                               |
| Estado:                                              |
| Excelente                                            |
| Piscina:                                             |
| Privada, Con Calefacción                             |
| Climatización:                                       |
| Aire Acondicionado, Calefacción Central.             |
| Vistas:                                              |
| Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Lago                |

## Ubicación: SOTOGRANDE

| Tipo de propiedad | Villa              |
|-------------------|--------------------|
| Dormitorios       | 18                 |
| cuarto de baño    | 20                 |
| Construido        | 3850m <sup>2</sup> |
| Tamaño de parcela | 9542m <sup>2</sup> |