



435.000 €

### Descripción:

Gran adosado con vistas increíbles!

Esta espaciosa casa adosada cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y un aseo para invitados. También incluye una cocina completamente equipada, una amplia zona de salón/comedor, así como un cuarto de almacenamiento y lavandería. Además, la propiedad dispone de un gran sótano que podría convertirse fácilmente en 2 dormitorios adicionales. Varias terrazas ofrecen impresionantes vistas, incluida una azotea de 67 m<sup>2</sup> donde se pueden disfrutar de vistas panorámicas a las montañas y al mar, con vistas hacia Gibraltar y la costa africana. Un aparcamiento privado para dos coches se encuentra convenientemente ubicado frente a la propiedad.

El complejo residencial cerrado fue diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, conocido por sus desarrollos de lujo en todo el mundo. Situado en un exuberante jardín tropical, esta urbanización cuenta con 3 piscinas y ofrece una ubicación hermosa y tranquila. Ubicada en una zona pacífica, pero a solo unos minutos en coche de La Duquesa y el prestigioso Sotogrande, con su puerto deportivo, restaurantes de primera clase, tiendas y campos de golf de renombre mundial. Varias playas con bandera azul se encuentran a solo un corto trayecto en coche.

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Suroeste
<b>Estado:</b>	Buen
<b>Piscina:</b>	Comunitaria, Piscina de Niños
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas

### Ubicación: MANILVA

Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	4
cuarto de baño	3
Construido	232m <sup>2</sup>
terraza	100m <sup>2</sup>