


**395.000 €**

### Descripción:

Fantástica y espaciosa casa adosada en esquina.

Esta propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite), 1 aseo, una cocina totalmente equipada, una amplia zona de salón/comedor, un trastero y lavadero, y varias terrazas. Desde la expansiva terraza en la azotea de 66 m<sup>2</sup>, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas. Además, la propiedad dispone de un gran sótano que podría convertirse fácilmente en 2 dormitorios adicionales. Un espacio de aparcamiento privado para dos coches está convenientemente ubicado frente a la propiedad.

El complejo residencial cerrado fue diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, conocido mundialmente por crear desarrollos de lujo en numerosos países. Construido como un jardín tropical, este complejo ofrece 3 hermosas piscinas y una ubicación privilegiada con vistas a Gibraltar, la costa africana y Sotogrande.

Situado en una zona tranquila, pero a solo unos minutos en coche de La Duquesa y el prestigioso Sotogrande, con su puerto deportivo, restaurantes de primera clase, tiendas y famosos campos de golf. Varias playas con bandera azul están a solo un corto trayecto en coche.

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Suroeste
<b>Estado:</b>	Buen
<b>Piscina:</b>	Comunitaria, Piscina de Niños
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Puerto, Panorámicas, Urbanas

### Ubicación: MANILVA

Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	4
cuarto de baño	2
Construido	230m <sup>2</sup>
terraza	100m <sup>2</sup>