CHI - COSTA DEL SOL

Referencia: R4938844

200.000 €

Descripción:

Ubicado en la codiciada área de La Cala Golf Resort, Mijas Costa, este terreno de 1.646 m² orientado al oeste ofrece impresionantes vistas a la montaña, proporcionando el escenario perfecto para construir la villa de tus sueños.

El terreno ofrece gran privacidad y cuenta con vistas despejadas a una zona verde designada. Esta área protegida garantiza que la naturaleza circundante permanezca intacta y no se pueda construir en ella, lo que añade exclusividad y tranquilidad a la ubicación.
La zona tiene un límite de construcción del 20%, lo que significa que se pueden construir 329m2 sin contar sótano, terrazas descubiertas y piscina.
¡Otra gran ventaja de esta parcela es que se tramitaría con ITP (7%) en lugar de IVA!

Disfruta de espectaculares puestas de sol desde tu futura casa, gracias a su orientación oeste, que proporciona una iluminación natural óptima y vistas panorámicas al atardecer. Como parte del renombrado La Cala Golf Resort, tendrás acceso a tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, un hotel de lujo, spa y excelentes opciones gastronómicas, todo a pocos

Características:

Posición:	
Cerca de Golf, Urbanización	
Orientación:	
Oeste	
Piscina:	
Sitio para Piscina	
Vistas:	
Montaña, Panorámicas	
Seguridad:	
Seguridad 24 Horas	
Servicios Públicos:	
Electricidad, Agua Potable	

Ubicación: LA CALA GOLF

Tipo de propiedad	Terreno
Dormitorios	0
cuarto de baño	0
Construido	329m^2
Tamaño de parcela	1646m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com