



6.900.000 €

### Descripción:

URB. LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz.

Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha. Privado privado y tranquilo. Cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos.

Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una barra de entretenimiento. comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento.

Cuatro dormitorios

Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida

desde las zonas de estar al jardín y la piscina.

Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza.

Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6

### Características:

#### Posición:

Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios

#### Orientación:

Sur

#### Estado:

Excelente

#### Piscina:

Privada, Con Calefacción

#### Climatización:

Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante

#### Vistas:

Jardín, Piscina

### Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	890m <sup>2</sup>
terraza	135m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	2872m <sup>2</sup>