



12.000.000 €

Descripción:

Esta es una oportunidad ÚNICA y valiosa de adquirir una villa en primera línea de playa en la zona más exclusiva de la Costa del Sol, Puerto Banús, con acceso directo a la playa.

Esta casa de estilo bungalow consta de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor, así como un aseo de invitados. Amplio salón que conduce a una terraza orientada al sur, al jardín y a la piscina. El comedor ofrece vistas a un patio tradicional y está conectado a una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad. A/A frío y calor y suelo radiante, por sistema de agua, en toda la casa.

El precio incluye un garaje para dos coches y un trastero.

Complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad las 24 horas, gimnasio, piscinas comunitarias y un gran jardín de estilo Bali con muchos rincones de relajación para disfrutar.

Se trata de una propiedad única, por su ubicación, calidades y potencial generador de ingresos al disponer de Licencia Turística.

Características:

Posición:	Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa
Orientación:	Sur
Estado:	Excelente
Piscina:	Comunitaria, Privada
Climatización:	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio
Vistas:	Mar, Puerto, Jardín

Ubicación: PUERTO BANÚS

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	4
Construido	338m ²
terraza	171m ²