



15.000.000 €

### Descripción:

Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucia  
Moderna villa tipo loft cerca de Puerto Banús

Esta excepcional villa se encuentra en la hermosa Atalaya de Rio Verde, una joya escondida de Marbella a solo unos minutos de Puerto Banús. La propiedad ha sido completamente renovada y reimaginada en un estilo loft de Nueva York, y combina sin esfuerzo características tradicionales y modernas.

Ubicado en una gran parcela de 3272M2, la villa orientada al sur de 1.290M2 se distribuye en 3 plantas y ofrece 10 dormitorios y 10 baños. Una de sus características clave es el gran tamaño y la generosidad de las principales áreas de estar de planta abierta. En este sentido, se parece más a un hotel boutique que a una villa privada. ¡De hecho, esta es una de las posibilidades de esta villa! El salón y el comedor es una gran sala de doble altura que contiene varias áreas de descanso, un piano, pisos de parquet y numerosas ventanas francesas del piso al techo que se abren a los exuberantes jardines. Verdaderamente un increíble espacio de entretenimiento. La moderna cocina de última generación cuenta con todo el equipamiento necesario para cocinar para aquellos que no se dejan tentar por los muchos restaurantes cercanos de Puerto Banús y Aloha en

### Características:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Posición:</b>      | Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques |
| <b>Orientación:</b>   | Sur   |
| <b>Estado:</b>        | Reformado Recientemente   |
| <b>Piscina:</b>       | Privada   |
| <b>Climatización:</b> | Aire Acondicionado, Calefacción Central.  |
| <b>Vistas:</b>        | Jardín, Piscina   |

### Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tipo de propiedad | Villa              |
| Dormitorios       | 10                 |
| cuarto de baño    | 10                 |
| Construido        | 1290m <sup>2</sup> |
| terraza           | 200m <sup>2</sup>  |
| Tamaño de parcela | 3m <sup>2</sup>    |